

# Előterjesztés:

## Az Önkormányzat víziközmű vagyona értékbecslése iránti szerzési eljárás megindításáról

Testületi ülés dátuma:

2026. május 27.

Készítés ideje:

2026. május 21.

Készítette:

Horpácsi József

Ellenőrizte:

Erősné dr. Boldizsár Diána

Pénzügyileg ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja:

|                                             | Nyílt ülés | Zárt ülés |
|---------------------------------------------|------------|-----------|
| Képviselő-testület                          | X          |           |
| Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság | X          |           |
| Szociális és Humánpolitikai Bizottság       |            |           |

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Az Önkormányzat víziközmű vagyona értékbecslése iránti beszerzési eljárás**  
**megindításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tiszakürt Község Önkormányzat a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78. § (1) bekezdése szerint 2015. évben elvégeztette a tulajdonában lévő víziközmű vagyonnál a törvényi előírásoknak megfelelő vagyonértékelés elkészíttetését. A víziközmű vagyonértékelés jogszabályokban meghatározott érvényessége 2025. évben lejárt.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és a 24/2013. (V.29.) NFM rendelet alapján az utolsó vagyonértékeléstől számítottan a vagyonérték aktualizálását legalább 10 évente el kell végezni e rendeleteknek megfelelően.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal szakmai véleménye az, hogy „az üzemeltetési szerződéshez mellékelt, elkészített vagyonértékelés meglátja az üzemeltetési szerződés jóváhagyásának feltétele, azonban a vagyonyilvántartás folyamatos aktualizálása a víziközmű tulajdonos feladata és felelőssége”.

A víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 298.) NFM rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (2) bekezdése alapján a megállapított vagyonértéket és a vagyonértékelés során keletkezett adatokat az ellátásért felelős vagyonyilvántartásában, vagy – ha az üzemeltetési szerződés ezt a víziközmű-szolgáltató feladatává teszi – a víziközmű-szolgáltató vagyonyilvántartásában át kell vezetni. Az utolsó vagyonértékeléstől számítottan a vagyonérték aktualizálását legalább 10 évente el kell végezni e rendeletnek megfelelően.

A Rendelet 2. §-a értelmében a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény szerinti vagyonértékelést úgy kell elvégezni, hogy az megbízható kiindulópontot nyújtson a fenntartható és költséghatékony üzemeltetéshez, továbbá a víziközmű-ágazat vagyontárgyai értékének és műszaki állapotának változása ez alapján nyomon követhető és dokumentált legyen.

Víziközművagyon-értékelést olyan gazdasági társaság végezhet, amely szerepel az ingatlanvagyon-értékelői névjegyzékben és a vagyonértékelés végrehajtásához a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 3.2–3.4. pontjában meghatározott vízgazdálkodási részzakterületeken szakértői jogosultsággal rendelkező személyt vesz igénybe.

A kiválasztásra kerülő vagyonértékelővel az értékelési feladat végzése során a valóságot tükröző vagyonkimutatás érdekében a vagyon tulajdonosának a felelős együttműködése szükséges. A vagyonértékeléshez szükséges víziközművagyon-leltár előállításáért, teljes körűségéért, továbbá annak folyamatos aktualizálásáért a víziközmű tulajdonosa felel. A víziközművagyon-leltárt a víziközmű tulajdonosa a vagyonértékelést végző részére átadja. Arról, hogy a víziközmű vagyonleltárban átadott adatok a valóságnak megfelelnek, és minden olyan adat átadásra került, amely a vagyonértékelés elvégzéséhez szükséges, a víziközmű tulajdonosa az átadással egyidejűleg nyilatkozik a vagyonértékelést végző felé.

Az önkormányzati víziközmű vagyon értékbecslésére a vagyonértékelés elkészítésének díja több millió forint. Így az Önkormányzat a Képviselő-testület döntése alapján versenyző ajánlatkéréses beszerzési eljárást indíthat. 2026. április 7.-i rendkívüli ülésén határozott az ajánlati felhívás meghirdetéséről, melyet azonban eredménytelennek nyilvánított, miután egy ajánlat érkezett csak. Így az eljárás ismételt megindítását javaslom a testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt ajánlati felhívás elfogadásával döntsön a beszerzési eljárás megindításáról.

Tiszakürt, 2026. május 21.

Horváth László  
polgármester

**/2026. (V.27.) határozat**  
**az Önkormányzat víziközmű vagyona értékbecslése iránti beszerzési eljárás megindításáról**

Tiszakürt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat melléklete szerinti ajánlati felhívás elfogadásával **nyílt versenyző ajánlatkérést indít** az Önkormányzat víziközmű vagyona értékbecslését végző gazdasági társaság kiválasztására.

Felelős: Horváth László polgármester  
Horpácsi József  
Határidő: azonnal

Erről értesülnek:  
- Képviselő-testületi tagok  
- Horváth László polgármester  
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző

Kmf.

Horváth László  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző